

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.29Б		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				430 731,10
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>9 685,28</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	512,00	2	2 631,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	775,11	2	6 092,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	20,00	2	147,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	20,00	2	147,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	6,00	1	495,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>97 328,94</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	8,60	1	17 114,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	4,00	1	1 485,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,67	3	11 938,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,00	1	5 560,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	1 020,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	3,70	1	8 381,02
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	6,00	1	2 905,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>41 043,70</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	29 121,51
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 868,44
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>20 876,13</b>
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	2,80	1	20 876,13
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 499,70</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Скалывание сосулек	м	15,00	1	902,70
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>995,00</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	995,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>127 752,35</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>50 839,05</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	83,50	12	14 098,20
Мытье окон	м <sup>2</sup>	12,00	1	443,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	83,50	105	36 297,45
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>75 168,66</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	640,00	3	12 384,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	640,00	40	23 296,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	52,40	60	39 488,66
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 744,64</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	3,20	1	1 744,64
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>131 550,00</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	775,11	12	21 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	20,00	1	88,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	20,00	4	44,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	2 286,90
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	18,00	1	762,30

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.29Б		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	775,11	12	90 780,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.